



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BIARRITZ LE BRAOU - ADORABLE APPARTEMENT "TYPE LOFT" DE 73 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE + DE 30 M<sup>2</sup>, CUISINE AMÉRICAINNE, 1 BUREAU, 1 CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU

**345 000 €** Honoraires inclus

333 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

## Description :

Exclusivité à Biarritz quartier le Braou, au calme, idéalement situé, proche de toutes commodités, arrêt de bus et à 10 minutes de l'autoroute et des plages.

Jérôme Laroche vous propose à la vente un bien atypique de 73 m<sup>2</sup> habitable .

Dans l'esprit loft, il se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour climatisé d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 8 m<sup>2</sup> et d'un toilette.

L'étage en mezzanine se compose d'un bureau de 13 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau ainsi que d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec grand placard.

Stores électriques, climatisation réversible

Vidéo sur simple demande

Charges de copropriété : 57 €uro par mois

DPE en C. Honoraires agence inclus dans le prix de 3,60% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2259

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 128 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

