BIARRITZ LA MILADY - VUE IMPRENABLE POUR CETTE MAISON DE 115 M² HABITABLE DE PLAIN PIED + SOUS-SOL TOTAL SUR PARCELLE PISCINABLE DE 925 M²

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

1 195 000 € Honoraires inclus

1 155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.46% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité et emplacement RARE sur la colline de la Milady, à deux pas de la plage, vue panoramique sur la Rhune et la plage d'Ilbaritz pour cette atypique villa des années 1977 de 115 m² habitable de plain-pied à rafraîchir, double pièce de vie de 42 m² plein sud, 3 chambres, salle de bains avec Wc, cuisine indépendante, Wc séparé. Ensuite, un rez de jardin complet de 108 m² avec garage de 65 m², buanderie et 4 ème chambre de 19 m². Le clou du spectacle, au 1er étage, mezzanine/bibliothèque/pigeonnier avec vue imprenable! Grande terrasse sud en pierre de la Rhune avec cave en dessous de la même surface. Parcelle arborée et piscinable de 925 m². Expertises effectuées le 15 septembre 22, contrôle tout à l'égout également. Vidéo visible sur le site de l'agence. DPE en F (chaudière à changer, double vitrage et isolation d'origine à prévoir). Honoraires à la charge acquéreur de 3,46%

Informations principales :

- Numéro mandat : 2129
- Surface habitable : 115 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 925 m²
- Année de construction : 1977
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 363 kWh/m²/an

A B C D E **F** G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 79 kgCO2/m²/an

A B C D E **F** G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr