



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BIARRITZ AU FOND D'UNE IMPASSE - T1 BIS DE 25 M<sup>2</sup> HABITABLE, CUISINE AMÉRICAINNE, COIN NUIT, SALLE D'EAU ET ACCÈS JARDIN DE LA COPROPRIÉTÉ

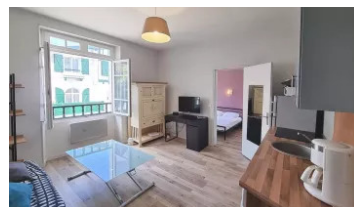
**235 000 €** Honoraires inclus

225 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

A Biarritz au fond d'une impasse au calme, appartement de 25 m<sup>2</sup> habitable de type T1 Bis composé d'une pièce principale avec sa cuisine américaine, un coin nuit séparé et une salle d'eau avec WC.

De plus une cave est vendu avec l'appartement et vous avez accès sur le jardin de la copropriété.

Bel Immeuble en pierre de 1928 récemment ravalé et bien entretenu.

Copropriété de 10 lots.

Charges annuelles de 500 euros. DPE en D.

Stationnement gratuit et plus facile qu'en centre ville.

Honoraires de 4,44% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2181

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 203 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

