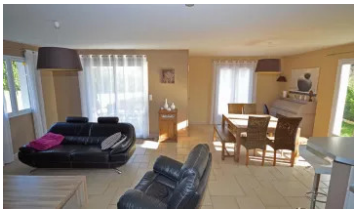
A 14 MN DE BAYONNE - BELLE MAISON RÉCENTE DE 130 M² H EN EXCELLENT ÉTAT SUR 5300 M² DE TERRAIN

131 m² **5** pièces

Numéro mandat **1799**

385 000 € Honoraires inclus
370 871 € Hors honoraires / Honoraires de 3.67% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur



Description :

Maison vendue en juillet 2018 à un couple de clients de l'agence.

à 14 minutes de Bayonne, 3 minutes de l'A 64, sur Briscous.

Sur les hauteurs et sur un grand terrain de 5300 m² clôturé, belle maison récente sous garantie décennale, de type F5 de 131 m² habitable + sous sol de 148 m²

- 4 chambres avec placards, bureau, buanderie, Pièce de vie de 56 m², salle d'eau + salle de bain, 2 wc, terrasse de 52 m², sous sol de 148 m².
- Maison très claire, en Excellent état, dans un quartier calme et sans nuisances.
- très joli produit

Honoraires à la charge acquéreur de 3.67 % inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 1799
Surface habitable : 131 m²
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 5300 m²

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 119 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr