



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST ESPRIT - AU DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR - TYPE 3 DE 84 M<sup>2</sup> H, LOI CARREZ DE 55,84 M<sup>2</sup>

84 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1955**

**230 000 €** Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.55% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité, Bayonne St Esprit, très proche du centre, T3 situé au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble entretenu. Cet appartement très atypique du fait de ses mansardes fait 84 m<sup>2</sup> au sol et 55,84 m<sup>2</sup> loi carrez. Copropriété de 7 lots, DPE à venir. Honoraires charge acquéreur de 4,55% inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1955

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 59 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

