



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE ST ESPRIT - JOLI DUPLEX DE 78 M<sup>2</sup> HABITABLE AU SOL, 2 CHAMBRES DONT UNE MEZZANINE, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 36 M<sup>2</sup> AVEC CUISINE US

**289 000 €** Honoraires inclus

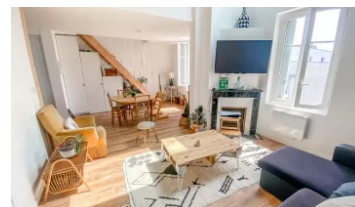
279 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.58% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, Bayonne quartier Saint Esprit, Appartement de 78,24 m<sup>2</sup> habitable (54,54 m<sup>2</sup> loi carrez en tenant compte des sous pentes dans la chambre de l'étage).

Appartement duplex avec séjour cathédrale entièrement rénové en 2020.

Belle pièce principale traversante et très lumineuse de 36 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine et son coin cellier, chambre, salle d'eau, Wc séparé. Une chambre supplémentaire à l'étage type mezzanine.

Vue dégagée depuis l'appartement sur les toit bayonnais sans réel vis à vis.

Rue calme avec le centre ville, la gare et tous les commerces à pied.

Bel immeuble en pierre de taille en très bon état, pour une petite copropriété de 11 logements.

Charges annuelles de 541 euros. DPE EN D.

Honoraires charges acquéreur de 3,58% inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2180

Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 184 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

