



BAYONNE QUARTIER DE LA GARE - ATYPIQUE ET ENTIÈREMENT RÉNOVÉ POUR CE TYPE 3 DE 80 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 20 M², COIN CUISINE DE 90 M² : DÉBARRAS POUR LES VÉLOS

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

260 000 € Honoraires inclus
250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Bayonne quartier Saint Esprit à 150 mètres de la gare et à 700 mètres du Petit et Grand Bayonne appartement de charme entièrement rénové et situé dans bel immeuble du 19e.
Cuisine de 20 m² avec coin repas, séjour cathédrale de 20 m², deux chambres de 13 et 10 m², salle d'eau et Wc séparé.
Nombreux rangement dans l'appartement avec notamment un débarras pouvant y accueillir des vélos.
DPE en D.
Charges annuelles de 420 €uro, petite copropriété de 11 lots.
Honoraires de 4% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2306

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 47 kgCO₂/m²/an

