



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE QUARTIER BEYRIS - MAISON AVEC DU CACHET À RELOOKER DE 150 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR BELLE PARCELLE DE 1082 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**695 000 €** Honoraires inclus  
665 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité et Nouveauté

BAYONNE quartier BEYRIS

Patrick RAYNEAU vous propose une belle maison avec cachet et très beau jardin arboré en plein coeur du quartier calme et très recherché de Beyris.

Maison des années 1962, de type F5 avec une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> de garage + buanderie de 17 m<sup>2</sup> + comble aménageable de 35 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> au sol), le tout sur une parcelle plate et clôt de 1082 m<sup>2</sup> (piscinable).

Cette maison a fort potentiel et pleine de charme nécessite des travaux de rafraîchissement pour la rendre aux goûts du jour et aux normes actuelles.

- Situation : Idéalement située, elle se trouve à 700 mètres des lycées ou collège, 900 mètres du centre commercial Leclerc ou BAB2, 1.2 kilomètres de la place du marché Quintaou et à 150 mètres des lignes de bus ou trams (5/114/12/30/34/112,...).

- Composition de la maison : Grande entrée, salon / salle à manger avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains, wc séparé.

Rez de chaussée : Chambre, salle de bains, salle de jeux, buanderie, garage.

- Coté technique : Survitrage, électricité pas aux normes, assainissement via tout à l'égout, chauffage au gaz de ville chaudière (1991), poêle à bois Alsacien, cumulus de 200 litres (2020), isolation d'origine.

DPE en F. Honoraires de 4.51 % à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix affiché.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2240

Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Année de construction : 1962

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 386 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 65 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE QUARTIER BEYRIS - MAISON AVEC DU CACHET À RELOOKER DE 150 M<sup>2</sup> HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR BELLE PARCELLE DE 1082 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

6 pièces

Numéro mandat **2240**