



# RARE SUR BAYONNE - DANS RÉSIDENCE DE 2016, ÉTAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 62 M<sup>2</sup> HABITABLE + BELLE TERRASSE + PARKING EN SOUS-SOL COUVERT

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



**249 000 €** Honoraires inclus

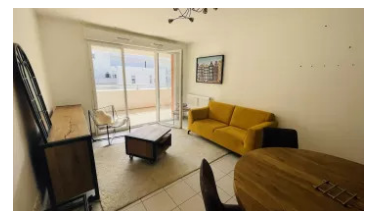
240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne,

je me trouve au 32 avenue du Capitaine Resplandy,

le centre ville accessible à pied, dans une résidence récente de 2016, en étage élevé,

je suis un joli type 3 de 62 m<sup>2</sup> habitable (61,74 m<sup>2</sup> loi carrez),

agréable séjour sud-ouest avec sa cuisine américaine aménagée de + de 22 m<sup>2</sup>,

terrasse couverte en prolongement de 12 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres avec placard, salle de bains + Wc séparé.

Place de parking en sous-sol.

Charges annuelles de 864 €uro.

Honoraires à la charge acquéreur de 3,75%.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2202**

### Informations principales :

Numéro mandat : 2202

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2016

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 75 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE SUR BAYONNE - DANS RÉSIDENCE DE 2016, ÉTAGE ÉLEVÉ POUR CE TYPE 3 DE 62 M<sup>2</sup> HABITABLE + BELLE TERRASSE + PARKING EN SOUS-SOL COUVERT

62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2202**