



# BAYONNE MARRACQ - TYPE 4 DE 88 M<sup>2</sup> HABITABLE AU DERNIER ÉTAGE EN PARFAIT ÉTAT + 2 BALCONS + CAVE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



88 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1973**

**243 000 €** Honoraires inclus

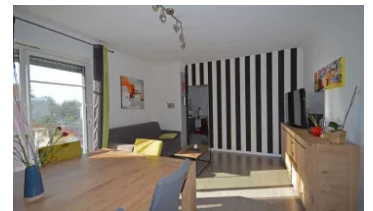
230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

**EXCLUSIVITE et Nouveauté !**

Bayonne Marracq quartier recherché et proche de tout.

Ligne de bus, tram, écoles, collège... et divers petits commerces en bas de la résidence.

Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence de 9 copropriétaires.

Bénéficiant d'une triple exposition avec vue dégagée.

Grand et spacieux appartement de type F4 d'une surface de 88 m<sup>2</sup>.

3 belles chambres de 12, 14 et 15 m<sup>2</sup>.

(possibilité de faire un très grand salon en supprimant une chambre).

salle d'eau avec douche à italienne, wc séparé, cuisine équipée, cave.

Belle pièce de vie exposée Sud avec vue dégagée.

Appartement entièrement refait.

Parking aisé, cave, 2 balcons.

Faibles charges de copropriété : 75 €/ mois avec l'eau incluse.

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur de 5.65% inclus dans le prix affiché.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1973

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 111 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 26 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an