



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE MARRACQ - TYPE 3 AU DERNIER ÉTAGE DE 80 M² H, SÉJOUR DE 23 M², BALCON + CAVE + GARAGE

80 m² 3 pièces

Numéro mandat **2071**

335 000 € Honoraires inclus
320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.69% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur le quartier MARRACQ, à la résidence l'Empereur, à deux pas des commerces, des lycées et de l'hôpital de Bayonne,

au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur, beau et lumineux type 3 en bon état général de 80 m² habitable (79,69 m² loi carrez),

spacieux séjour/salle à manger à l'est de 23 m² sur large balcon, 2 belles chambres à l'est avec placard, cuisine indépendante aménagée sur balcon au sud

avec magnifique vue sur la Rhune, cellier, salle de bains et wc séparé. Grande cave et garage de 15 m² fermé en sous-sol.

Charges annuelles de 1 600 €uro avec l'eau. Honoraires à la charge acquéreur de 4,69%

Informations principales :

Numéro mandat : 2071

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 220 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 51 kgCO₂/m²/an