



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE MARRACQ - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 22 M<sup>2</sup> + CAVE + PARKING SOUS-SOL

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2083**

**217 000 €** Honoraires inclus

207 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.83% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Bayonne quartier Marracq T2 de 48 m<sup>2</sup> habitable idéalement situé proche de toutes commodités avec l'arrêt de bus en face de la résidence.

Cet appartement en bon état général comprend un séjour avec cuisine américaine, une chambre avec placard et une salle de bains avec wc.

La chambre et le séjour donnent tous deux sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée à l'ouest.

Vendu avec une cave de 6 m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol pouvant être fermé en garage.

Résidence de 2010 comprenant 39 appartements. Pas de procédure en cours.

Charges annuelles de 826 euros.

Honoraires de 4,83% inclus dans le prix charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2083

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 179 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

