



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE LES HALLES - DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE DE 84,94 M<sup>2</sup> AU SOL POUR 72,40 M<sup>2</sup> LOI CARREZ

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1780**

**193 000 €** Honoraires inclus

193 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

Grand Bayonne les Halles, appartement duplex situé au dernier étage d'un petit immeuble de 6 logements, donnant sur une rue piétonne.

Séjour, une cuisine séparée, une chambre, un bureau, salle de bains et un WC.

Une deuxième chambre a été aménagée dans les combles.

Surface au sol de 84,94 m<sup>2</sup> pour 72,40 m<sup>2</sup> en loi carrez (- de 1m80).

Charges annuelles de 180 euros.

Commission charge acquéreur de 4,32%

## Informations principales :

Numéro mandat : 1780

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 241 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an