



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE LE NEZ DANS LA VERDURE - TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> H DANS RÉSIDENCE DE 2013 + TERRASSE + CAVE + PARKING

63 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1981**

**225 000 €** Honoraires inclus

215 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

à Bayonne, à proximité du centre ville, dans un petit ensemble immobilier de 2013 au calme, au premier étage avec ascenseur, venez découvrir ce joli type 3 de 63 m<sup>2</sup> habitable et sa belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis à vis, le nez dans la verdure! Agréable pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains + wc. Le tout agrémenté d'une cave et d'une place de parking en sous-sol! Normes handicapées. Honoraires de 4,65 % à la charge acquéreur. DPE en B. Charges annuelles de 1049 €uro.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1981

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2013

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 55 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 18 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

