



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE CENTRES COMMERCIAUX - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 5 M<sup>2</sup> + CAVE

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

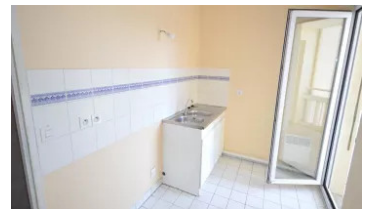
Numéro mandat **1809**

**161 000 €** Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.87% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

**à deux pas des centres commerciaux BAB<sup>2</sup> et Casino...**

dans petit ensemble immobilier de 4 étages,

joli type 2 de 48 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 47,90 m<sup>2</sup>) en très bon état général, pièce de vie de 17 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 5,30 m<sup>2</sup>,

cuisine indépendante, Wc séparé, salle de bain, entrée avec placards, grande chambre avec placard..

Cave en sous-sol.

Facilité de parking.

Charges annuelles de 998 euro avec l'eau comprise..

Honoraires inclus de 3,87% à la charge de l'acquéreur



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE CENTRES COMMERCIAUX - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 5 M<sup>2</sup> + CAVE

48 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1809**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1809

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours





# BAYONNE CENTRES COMMERCIAUX - TYPE 2 DE 48 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 5 M<sup>2</sup> + CAVE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



**48 m<sup>2</sup>** 2 pièces

Numéro mandat **1809**