



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE CENTRE - TYPE 3 DE 85 M<sup>2</sup> HABITABLE ENVIRON À RÉNOVER DANS RÉSIDENTE DES ANNÉES 60

85 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2057**

**160 000 €** Honoraires inclus

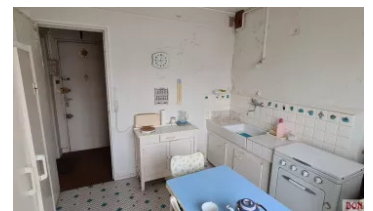
150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.67% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Bayonne en Exclusivité.

Dans résidence toute proche du centre (résidence Adour)

Appartement traversant de type F3 d'environ 85 m<sup>2</sup> à rénover en totalité. Beau potentiel après travaux.

Résidence des années 60, chauffage collectif, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Charges mensuelles de copropriété de 202 € euro chauffage inclus. Diagnostics en cours. Honoraires de 6,67 % à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2057

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 157 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 36 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

