



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# RARE SUR BAYONNE CENTRAL, AU CALME - POSSIBILITÉ DE DEUX APPARTEMENTS SÉPARÉS POUR CE TYPE 5 DE 153 M<sup>2</sup> HABITABLE DANS RÉSIDENCE ENTRETENUE + 2 PARKINGS

**630 000 €** Honoraires inclus  
600 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

153 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat 2283



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Bayonne accès centre ville immédiat pour cet appartement Type T5 traversant, très lumineux. Possibilité de le diviser en deux lots sans gros travaux (un T3 et un T2 ) RARE!

Séjour de 33 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ensoleillée de 28 m<sup>2</sup> exposée sud ouest donnant sur le parc arboré au calme !

Cuisine indépendante avec coin buanderie.

Appartement comprenant 4 grandes chambres de 15 /16 / 22 et 24m<sup>2</sup> deux salles d'eau et deux WC indépendants.

Ce logement a également l'atout d'avoir un parking en sous-sol et un parking privé extérieur en plus de deux caves.

Résidence sécurisée qui vient juste d'être ravalée.

DPE à venir. Honoraires de 5% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2283

Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 1967

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

