



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BAYONNE BEYRIS - DANS RÉSIDENCE DE 2020, ADORABLE TYPE 3 DE 64 M<sup>2</sup> HABITABLE + TERRASSE/VÉRANDA DE 38 M<sup>2</sup> + DOUBLE GARAGE FERMÉ DE 24 M<sup>2</sup>

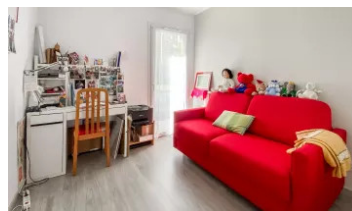
**412 000 €** Honoraires inclus

400 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq immo, sur Bayonne au quartier Beyris, emplacement de grande qualité pour cette petite copropriété des années 2020 de 19 lots d'habitation, 2 étages en tout et ascenseur. Venez découvrir sans plus attendre ce joli type 3 de 64 m<sup>2</sup> habitable en rez de chaussée de cette petite résidence intimiste. Belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte toute équipée de 26 m<sup>2</sup>, coin nuit bien à part avec deux chambres et leurs placards intégrés qui tombent sur la terrasse, grande salle d'eau et un Wc séparé. Les deux grands plus de ce bien Rare et Unique: sa terrasse de 38 m<sup>2</sup> dans son ensemble au sud, une partie fermée en véranda de 12 m<sup>2</sup>, pour profiter de l'extérieur tout en étant protégé. Et le second atout: un double garage électrifié et fermé de 24 m<sup>2</sup> dans le sous-sol. Le vrai bonheur! Vous pouvez aisément vous rendre à pied aux différents commerces aux alentours, transports en commun, les grandes surfaces et même les écoles. DPE en C mais consommations en A, construction aux normes RT 2012 par un petit promoteur local. Charges annuelles de 830 €uro. Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires de 3% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2245

Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2020

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 63 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

