



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU CALME DANS RÉSIDENCE DE 2009 - TYPE 3 DE 55 M² HABITABLE VENDU LOUÉ AVEC TERRASSE DE 8 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

220 000 € Honoraires inclus

209 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2320**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Nouveauté, à BAYONNE

A 3 minutes du centre ville et à 100 mètres du tram-bus tout en étant au calme absolu !

Produit rare, de qualité et en excellent état

A 2 pas du centre ville, au calme situé au premier étage / 3 avec ascenseur.

Très bel appartement F3 avec une belle terrasse couverte et une place de parking privé en sous sol.

Résidence de 2009, tout aux normes, très au calme, proche de tout.

Surface habitable de 55 m² + terrasse exposée Ouest de 8 m²

COMPOSITION: Entrée avec placard, salon / cuisine américaine et semi équipée donnant sur la terrasse, WC séparé, salle de bain, 2 chambres avec placard + loggia.

EXTERIEUR: Terrasse couverte de 8 m²

Place de parking en sous sol

TECHNIQUE: Construction 2009 (ALDAY), chauffage électrique, électricité aux normes, double cloisons, Vmc, double vitrage, appartement 100 % électrique, appartement disposant de la fibre, possibilité d'installer une climatisation via pompe à chaleur.

Eau incluse dans les charges, Syndic professionnel Square habitat.

SITUATION: Gare de Bayonne à 1.6 kilomètres, Mairie à 2.3 kilomètres, Tram (T2) et bus (118 + 120 + C) à 300 mètres, Commerces à 500 mètres, Autoroute à 3.8 kilomètres, Plage des cavaliers à Anglet à 7.8 kilomètres, écoles proches.

Honoraires charge vendeur.

Charges mensuelles de 119 € / mois (avec l'eau comprise)

Copropriété avec procédure en cours.

APPARTEMENT vendu loué



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU CALME DANS RÉSIDENCE DE 2009 - TYPE 3 DE 55 M² HABITABLE VENDU LOUÉ AVEC TERRASSE DE 8 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

55 m² 3 pièces

Numéro mandat **2320**

Informations principales :

Numéro mandat : 2320

Surface habitable : 55 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2009

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 192.02 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 7.09 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BAYONNE AU CALME DANS RÉSIDENCE DE 2009 - TYPE 3 DE 55 M² HABITABLE VENDU LOUÉ AVEC TERRASSE DE 8 M² + PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

55 m² 3 pièces

Numéro mandat **2320**