



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



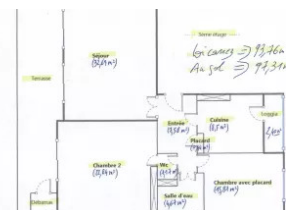
# BAYONNE ALLÉES PAULMY AU CALME - TYPE 3 DE 93 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 33 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE, LOGGIA, CAVE ET PLACE DE PARKING COUVERT

**390 000 €** Honoraires inclus  
371 500 € Hors honoraires / Honoraires de 4.98% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Exclusivité Bayonne quartier allées Paulmy et centre à pied pour ce spacieux T3 de 93 m<sup>2</sup> habitable traversant et très lumineux.

Séjour de 33 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse sans vis à vis et sur le parc arboré, cuisine indépendante prolongée par une loggia, deux chambres de 16 et 23 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé.

Appartement vendu avec une cave et un parking privé couvert.

Charges annuelles de 2180 € avec consommation d'eau froide inclus.

Honoraires de 4,98% inclus dans le prix charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2287

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1967

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 134 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 28 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

