



# BAYONNE À 800 M DE LA GARE - VUE IMPRENABLE POUR CE TYPE 4 DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE + CAVE + PLACE PARKING

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



70 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1977**

**151 000 €** Honoraires inclus

139 000 € Hors honoraires / Honoraires de 8.63% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

### EXCLUSIVITE et NOUVEAUTE

A Bayonne, proche de tout : Tram, boulangerie, pharmacie et épicerie à 250 mètres, la gare à 800 mètres.

Dans une résidence très entretenue avec gardien (ravalement fait en 2017).

Au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Avec une vue IMPRENABLE sur la chaîne des Pyrénées et un bel aperçu sur l'Océan !

Bel appartement traversant de 70 m<sup>2</sup> de type F4 en très bon état avec double séjour de 27 m<sup>2</sup> plein Sud avec une superbe vue sur les montagnes.

Balcon, loggia, cuisine séparée, wc séparé, salle d'eau (douche), 2 belles chambres de 13.40 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, parking privé et grande cave de 8 m<sup>2</sup> avec électricité.

Double vitrage et chaudière récente.

Grand local pour les 2 roues (motos, scoots, vélos)

Charges de copropriété de 101 € / mois.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8.63 %

## Informations principales :

Numéro mandat : 1977

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1965

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

A B C D E F G