



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



A USTARITZ - AU CALME, MAISON DES ANNÉES 70 DE 170 M² HABITABLE, 2 CHAMBRES EN RDC, PARCELLE DE 2 000 M² ET SA PISCINE/COIN BODEGA

648 000 € Honoraires inclus

630 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

En Co-exclusivité sur Ustaritz, au calme dans un havre de paix, à 5 minutes du Golf de Bassussarry et des commerces, n'attendez plus pour découvrir cette belle maison en parfait état de plain pied des années 70 de 170 m² habitable, magnifique et lumineuse pièce de vie de 70 m² + sa cuisine ouverte équipée, 2 chambres en rez de chaussée, salle de bains + salle d'eau privative dans la suite parentale, 2 wcs. A l'étage belle mezzanine + 3 ème chambre. Chauffage pompe à chaleur air/eau récent. Magnifique parcelle de 2 000 m² avec sa piscine 10x5 en béton et liner armé, coin bodega/pool house de 50 m² pour recevoir ses amis, que du bonheur! Possibilité d'acheter en + un terrain constructible de 600 m² sur le haut de la parcelle. Grand garage + cave. DPE en C. Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2251

Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2000 m²

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 140 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

