



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# ASCAIN AU CALME - DANS PETITE COPROPRIÉTÉ DE 4 LOTS, TYPE 3 DE 50,59 M<sup>2</sup> LOI CARREZ, 2 CHAMBRES, COIN CUISINE + SALON, COUR EXTÉRIEURE, GARAGE, REMISE DE

**249 000 €** Honoraires inclus

237 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.06% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

68 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2310**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

**Exclusivité à Ascaïn**, Situé au calme, à l'écart du village, dans une petite copropriété de 4 lots, venez découvrir ce charmant appartement **T3 entièrement rénové**, offrant une surface de **50,59 m<sup>2</sup> Loi Carrez**. Il se compose d'une **pièce de vie lumineuse** avec coin cuisine exposé **à l'est** (15 m<sup>2</sup>), d'un **salon indépendant** (8 m<sup>2</sup>), d'une **salle d'eau avec WC**, ainsi que de **deux chambres**. À l'arrière, une **remise de 16,68 m<sup>2</sup>** avec point d'eau et WC offre un beau potentiel après rénovation. Vous bénéficierez également d'une **petite cour extérieure** et d'un **garage indépendant de 14 m<sup>2</sup>**. **Charges annuelles** : 760 € (syndic professionnel), **DPE** : F et C  
**Honoraires** : 5,06 % à la charge de l'acquéreur

## Informations principales :

Numéro mandat : 2319

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 347 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 11 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

