



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ARCANGUES - BELLE MAISON DES ANNÉES 70 REMISE AU GOÛT DU JOUR DE 250 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX, 4 CHAMBRES SUR 1500 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + PISCINE

**895 000 €** Honoraires inclus

865 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.47% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

à 800 mètres du Golf d'Arcangues, 10 minutes de l'entrée de Biarritz, 15 minutes de l'entrée de l'autoroute de Bayonne, sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> et son coin piscine, venez découvrir sans plus tarder cette belle maison des années 70 de 250 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux entièrement remise aux goûts du jour. Sur la partie haute, découvrez une belle pièce de vie avec séjour/salon/véranda et sa cheminée de + de 65 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et jolie vue sur la Rhune, deux chambres dont une suite parentale avec dressing + salle de bain/wc, 1 salle d'eau de plus, cuisine indépendante toute équipée. En rez de chaussée, au niveau du grand garage aménagé en salon et cuisine indépendante équipée, 2 autres chambres dont une grande avec sa salle d'eau privative, 1 wc séparé + 1 salle d'eau. Buanderie/chaufferie... Possibilité de pouvoir avoir deux habitations séparées, recevoir des amis ou de la famille sans problème. Cave et atelier enterrés. Abri voitures. Honoraires de 3,47 % à la charge acquéreur. Maison branchée au tout à l'égout.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2275

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 187 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

