



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BASSUSSARRY - VUE SUR LES MONTAGNES POUR CE JOLI TERRAIN PLAT PLEIN SUD DE 455 M² À VIABILISER, 178 M² D'EMPRISE AU SOL, POSSIBILITÉ R+1

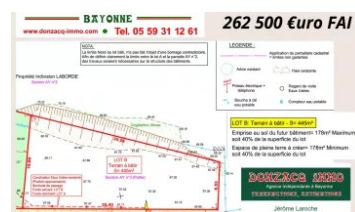
262 500 € Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Terrain à bâtir - S= 445m²

au sol du futur bâtiment= 178m²
de la superficie du lot

de pleine terre à créer= 178m² Mi
de la superficie du lot

Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

Description :

À Vendre à Bassussarry : Terrain Plat exposé Plein Sud avec Vue sur les Montagnes d'une surface de 455 m²
Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre idyllique ? Ce terrain de 455 m², exposé plein sud, offre une vue dégagée sur les montagnes et constitue une opportunité rare pour concrétiser votre projet.

Atouts du terrain :

Surface : 455 m²

Emprise au sol : 178 m² , possibilité de construction en R+1

Exposition : Plein sud, luminosité optimale toute l'année

Vue : Paysages montagnoux

Détails administratifs :

Déclaration préalable déposée

Certificat d'urbanisme en attente

Étude de sol G1 en cours

Viabilisation :

Les raccordements à l'eau, l'électricité et au réseau d'assainissement collectif sont disponibles en bordure de terrain, facilitant l'aménagement. La viabilisation est à prévoir dans votre budget.

Ne manquez pas cette opportunité de construire votre maison dans un cadre privilégié !

Informations principales :

Numéro mandat : 2297

Surface du terrain : 455 m²

Année de construction : 2025

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES