



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ À TARNOS PLAGE - APPARTEMENT DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE + JARDIN DE 367 M<sup>2</sup> + GARAGE

70 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1916**

**220 000 €** Honoraires inclus

210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité à Tarnos proche plage.

Sur la route de la plage, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, ligne de bus, plage...).

Dans petite copropriété de 12 appartements.

Appartement de type F3 à rénover avec garage, grand cellier et très beau jardin arboré et clôturé de 367 m<sup>2</sup> en jouissance privative.

2 chambres avec placards, cuisine indépendante donnant sur la terrasse, salon exposé Sud et Ouest, wc séparé, salle d'eau, cellier.

Exposé Sud et Ouest, l'appartement est très lumineux.

Double vitrage, volets électriques, chauffage individuel au gaz de ville.

accès direct du garage à l'appartement par passage privé.

Diagnostics en cours, pas de procédure, honoraires charge acquéreur de 4.76 %

Gros potentiel et superbe jardin !

## Informations principales :

Numéro mandat : 1916

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 367 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1971

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 146 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 34 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

