EXCLUSIVITÉ À TARNOS PLAGE - APPARTEMENT DE 70 M² HABITABLE + JARDIN DE 367 M² + GARAGE

70 m² **3** pièces

Numéro mandat **1916**

220 000 € Honoraires inclus
210 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité

Description :

Exclusivité à Tarnos proche plage.
Sur la route de la plage, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, ligne de bus, plage...).
Dans petite copropriété de 12 appartements.
Appartement de type F3 à rénover avec garage, grand cellier et très beau jardin arboré et clôturé de 367 m² en jouissance privative.
2 chambres avec placards, cuisine indépendante donnant sur la terrasse, salon exposé Sud et Ouest, wc séparé, salle d'eau, cellier.
Exposé Sud et Ouest, l'appartement est très lumineux.
Double vitrage, volets electriques, chauffage individuel au gaz de ville.
accès direct du garage à l'appartement par passage privé.
Diagnostics en cours, pas de procédure, honoraires charge acquéreur de 4.76 %
Gros potentiel et superbe jardin !

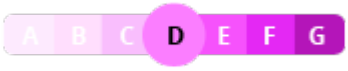
Informations principales :

- Numéro mandat : 1916
- Surface habitable : 70 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 367 m²
- Année de construction : 1971
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 146 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr