



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



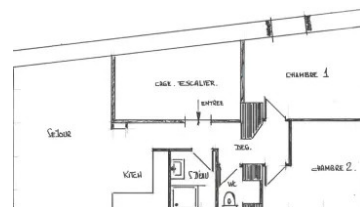
BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT - POTENTIEL INCROYABLE POUR CE TYPE 3 DE 56 M² HABITABLE À RÉNOVER ENTIÈREMENT, IMAGINATION À PRÉVOIR

155 000 € Honoraires inclus
148 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.73% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2311**



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Bayonne quartier St Esprit. Vous rêvez d'un projet immobilier sur mesure et vous ne trouvez pas l'appartement qui vous convient, cet appartement de 56 m², situé dans un immeuble ancien, est une opportunité rare à saisir !

Un espace à aménager selon vos envies : un plateau entièrement à rénover, offrant un potentiel incroyable pour créer votre appartement sur mesure de type T3 ou grand T2.

Une base parfaite pour un projet de rénovation avec du caractère.

Idéalement situé à deux pas de la gare de Bayonne et du centre-ville (rue Maubec), dans le dynamique quartier Saint-Esprit.

Accès rapide aux commerces, transports et aux quais de la Nive pour profiter pleinement du cadre de vie bayonnais.

Prix attractif, idéal pour les investisseurs ou les amateurs de rénovation !

Petite copropriété de 6 appartements.

Honoraires de 4,7% charges acquéreur inclus dans le prix

Informations principales :

Numéro mandat : 2311

Surface habitable : 56 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES