



ANGLLET ZONE DE MAIGNON - AGRÉABLE MAISON DES ANNÉES 50 DE 87 M² H SUR DEUX NIVEAUX, 2 CHAMBRES, BELLE PIÈCE DE VIE. CAVES UN GARAGE EN SOLS SOL SUR PARCELLE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

492 000 € Honoraires inclus
471 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.46% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq immo, sur Anglet zone de Maignon, au bout d'une allée privée, sur agréable parcelle de 758 m², venez découvrir cette maison des années 50 sur deux niveaux de 87 m² habitable. A l'étage, jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte au sud-ouest, salle d'eau, Wc séparé et deux chambres. En rez de chaussée, 2 caves plus un grand garage, bas de plafond. Pensez à prévoir un budget travaux avec le double vitrage, le système de chauffage et la cuisine à repenser, l'électricité à reprendre et la fosse septique à remettre aux normes. Par contre la toiture et le ravalement extérieur sont pas mal. L'endroit est très sympa, vraiment! DPE en F avec audit énergétique fourni, pour des prescriptions de remise en état. Honoraires de 4,46% à la charge de l'acquéreur. Vidéos disponibles sur simple demande.

Informations principales :

Numéro mandat : 2281

Surface habitable : 87 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 758 m²

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 414 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

