



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE SUR ANGLET - POSSIBILITÉ DE PROJET PROFESSIONNEL POUR CETTE MAISON SUR DEUX NIVEAUX SUR PARCELLE DE 758 M² ET SES NOMBREUSES POSSIBILITÉS

449 000 € Honoraires inclus

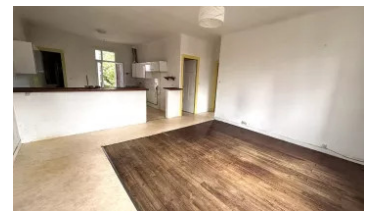
430 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.42% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

En Exclusivité chez Donzacq immo, et RARE sur Anglet, venez découvrir cette maison des années 50 sur deux niveaux et son beau terrain de 758 m².

A l'étage, un premier plateau et toutes ses commodités. En rez de chaussée, 2 caves plus un grand garage, pour du stockage et plus encore!

Budget travaux à prévoir. Normal pour une maison à ce prix là! L'endroit est très sympa, accessible pour des bureaux ou pour des artisans, de nombreuses possibilités s'offrent à vous! DPE en D avec audit énergétique fourni, pour des prescriptions de remise en état. Honoraires de 4,42% à la charge de l'acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2281B

Surface habitable : 87 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 758 m²

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 414 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an

