



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE À ANGLET RUE DE LAMOULY - TERRAIN À BÂTIR PLAT PLEIN SUD D'UNE SURFACE DE 957 M², PRÉVOIR VIABILISATION + BRANCHEMENT TOUT À L'ÉGOUT

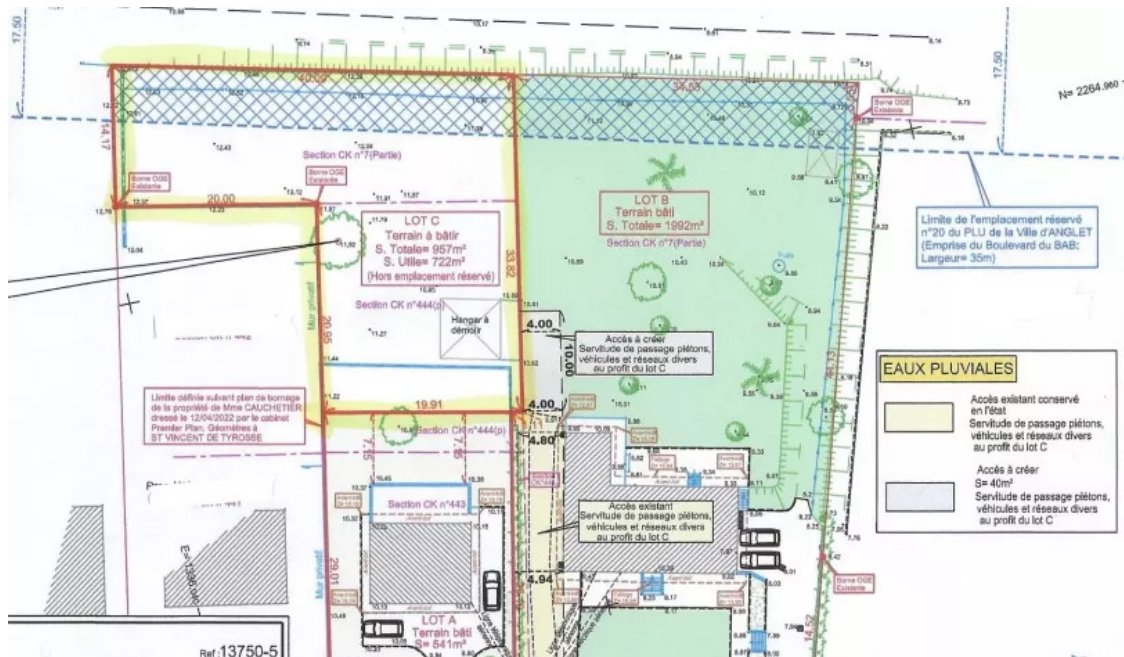
352 000 € Honoraires inclus

340 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.53% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, RARE à Anglet, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, à 5 minutes du bord de mer. Jolie parcelle à bâtir plate de moins de 1000 m², rue de Lamouly, dans le quartier Hardoy. Attention, proximité du BAB! Il se trouve au milieu de jolies villas, pas d'immeubles qui vous plongeront dessus! Il faudra penser de prévoir la viabilisation ainsi que le branchement au tout à l'égout qui est juste à l'entrée. Étude G1 effectué. Surface utile de 722 m², certificat d'urbanisme OK avec emprise au sol de + de 120 m². Idéal maison de plain-pied, possibilité aussi de R+1. Honoraires de 3,53 % à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2195

Surface du terrain : 957 m²

Année de construction : 2023

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES