



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À ANGLET RUE DE LAMOULY - TERRAIN À BÂTIR PLAT PLEIN SUD D'UNE SURFACE DE 957 M<sup>2</sup>, PRÉVOIR VIABILISATION + BRANCHEMENT TOUT À L'ÉGOUT

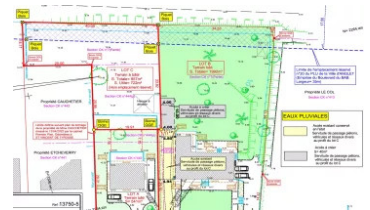
**332 000 €** Honoraires inclus  
320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.75% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

### EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO

**RARE À ANGLET.** Idéalement située à deux pas des commerces et de toutes les commodités, cette jolie parcelle à bâtir exposée plein sud de **957 m<sup>2</sup>** se trouve dans le quartier recherché d'Hardoy, rue de Lamouly. **À seulement 5 minutes des plages ! À noter : proximité du BAB.** Le terrain est entouré de belles villas, garantissant un cadre résidentiel agréable **sans vis-à-vis avec des immeubles. Informations clés :**

- Terrain plat à viabiliser (raccordement au tout-à-l'égout en bordure de parcelle)
- Étude G1 déjà réalisée
- Surface utile de **722 m<sup>2</sup>**
- Certificat d'urbanisme validé
- Emprise au sol de **plus de 120 m<sup>2</sup>**
- Idéal pour une maison de plain-pied ou un projet en R+1

**Honoraires :** 3,75 % à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité rare sur Anglet, à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2195

Surface du terrain : 957 m<sup>2</sup>

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de CO<sub>2</sub> à l'Effet de Serre (GES)