



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET - BELLE MAISON TRADITIONNELLE DE 210 M<sup>2</sup> HABITABLE, 2 APPARTEMENTS DISTINCTS + GARAGE DE 42 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 1335 M<sup>2</sup>

**699 000 €** Honoraires inclus  
689 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, RARE à Anglet, à deux pas du nouveau quartier "Coeur de Sutar", des commerces et du fronton, belle et grande maison traditionnelle des années 66 en bon état général. Elle se compose en rez de chaussée, avec accès indépendant, d'un type 2 bis de 76 m<sup>2</sup> habitable, au dessus, toujours accès indépendant, un beau type 5 en duplex pour 135 m<sup>2</sup> habitable. Grand garage indépendant d'environ 42 m<sup>2</sup>. Parcelle totale de 1 335 m<sup>2</sup>. Un potentiel énorme pour une maison sur Anglet! Idéal grande famille avec personnes âgées en rez de chaussée ou pour une profession libérale, bonne visibilité et parkings possible. Honoraires à la charge vendeur. DPE en E, à cause des chaudières au fuel de 2016 à condensation. Pas de copropriété établie ni de lotissement en vigueur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2264

Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1335 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1966

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 294 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

