



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET ST JEAN - COMMODITÉS À VOS PIEDS POUR CE LUMINEUX TYPE 3 DE 83 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR + BALCON + CAVE + PLACE DE PARKING

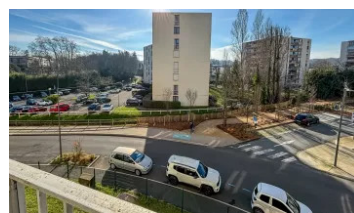
**257 000 €** Honoraires inclus

245 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Mandat **2221**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

A Anglet St Jean, emplacement de tout premier ordre, les commerces, le Tram'bus et les facultés à vos pieds, à deux pas de la place du Quintaou, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, belle vue dégagée, venez découvrir l'énorme potentiel de ce joli type 3 de 83 m<sup>2</sup> habitable plein sud et traversant à rafraichir dans sa totalité, murs, sols et électricité en priorité, ses deux belles chambres, son double séjour plein sud de 35 m<sup>2</sup> sur petit balcon, salle de bains, Wc séparé et sa cuisine indépendante aménagée.

Complète le bien une cave et une place de parking extérieure. DPE en C.

Charge de 127 €/mois. Pas de procédure en cours. Vidéo visible sur le site de l'agence.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2221

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 136 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 28 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

