



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

ANGLLET PROCHE DU CENTRE - POSITION DOMINANTE POUR CETTE BELLE VILLA DE 143 M² HABITABLE RÉNOVÉE, 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE SUR PARCELLE DE 600 M² AVEC

983 000 € Honoraires inclus
950 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.47% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité

143 m² 6 pièces

Numéro mandat 2260



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Exclusivité Donzacq Immo. Maison rénovée avec vue dégagée et piscine chauffée. Laissez-vous séduire par cette **belle maison au confort moderne**, entièrement rénovée, nichée dans un **environnement paisible** en position dominante. Lumineuse et ouverte sur l'extérieur, elle offre un cadre de vie serein tout en étant **proche de toutes les commodités**.

Ses nombreux atouts :

- **Spacieuse pièce de vie** avec poêle à bois et accès direct à une **grande terrasse ensoleillée**, **5 chambres**, dont **2 en rez-de-chaussée**, **3 salles d'eau** et **3 WC**, **Nombreux rangements**, **garage de 13 m²**, **cellier**, et **rez-de-jardin de 80 m²** à aménager selon vos envies : atelier, studio indépendant, espace bien-être... **Prestations de qualité :** **Chauffage au gaz + climatisation réversible**, **Menuiseries en aluminium avec double vitrage**, **Cuisine équipée** avec cellier attenant, **Piscine extérieure chauffée**, idéale pour en profiter toute l'année.

☐☐ **Honoraires de 3,47 % à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix affiché**



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Informations principales :

Numéro mandat : 2260

Surface habitable : 143 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 600 m²

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 5

ANGLET PROCHE DU CENTRE - POSITION DOMINANTE POUR CETTE BELLE VILLA DE 143 M² HABITABLE RÉNOVÉE, 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE SUR PARCELLE DE 600 M² AVEC DISCINE

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

Numéro mandat **2260**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET PROCHE DU CENTRE - POSITION DOMINANTE POUR CETTE BELLE VILLA DE 143 M² HABITABLE RÉNOVÉE, 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE SUR PARCELLE DE 600 M² AVEC PISCINE

143 m² 6 pièces

Numéro mandat **2260**