



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE À ANGLET MONTBRUN - TYPE 4 DE 80 M<sup>2</sup> HABITABLE ENVIRON À L'ÉTAGE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ DE 2 + JARDIN + GARAGE

**449 000 €** Honoraires inclus

433 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.70% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Seulement chez Donzacq Immo, à Anglet Montbrun, appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> habitable situé à l'étage d'une maison divisée en deux logements seulement. Aujourd'hui cet appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cependant comme certaines cloisons sont abattables, ont peu facilement modifier l'agencement actuel en ouvrant la cuisine sur le séjour par exemple.

Situé dans une rue calme à proximité des commerces du quartier de Montbrun, de la forêt du Pignada et du parc du Maharin, vous bénéficiez également d'un jardin privatif de 224 m<sup>2</sup> et d'un garage indépendant. Honoraires de 3,70% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2182

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 224 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 237 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 48 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

