



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET LIMITE BIARRITZ - COMPROMIS ENTRE APPARTEMENT ET MAISON DE VILLE F3 + 2 PARKINGS

54 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1837**

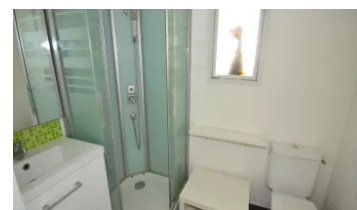
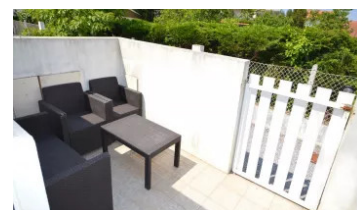
**195 000 €** Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.41% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

En avant première sur Anglet limite Biarritz, découvrez dans une toute petite copropriété, en parfait état, un compromis entre un appartement et une petite maison de ville, surface totale de 54 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 53,24 m<sup>2</sup>) comprenant pièce de vie en bas de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine toute équipée, coin salon de 9 m<sup>2</sup>, terrasse de 7 m<sup>2</sup>, à l'étage deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune environ, salle d'eau + wc. 2 places de parking privatives..Idéal placement locatif! Dpe en D. Copropriété de 6 lots, syndic bénévole, pas de charges. Honoraires de 5,41 % à la charge acquéreur...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1837

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

