



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET RUE DE LAMOULY - PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PLAIN-PIED DE 95 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 40 M<sup>2</sup>, GARAGE SUR PARCELLE PLATE PLEIN SUD DE 722 M<sup>2</sup>

**600 000 €** Honoraires inclus

590 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq immo, à Anglet rue de Lamouly, à 7 minutes des plages, à deux pas des commerces sur le BAB et de toutes les commodités, venez découvrir ce joli projet de construction d'une maison individuelle de plain pied de 95 m<sup>2</sup> habitable sur parcelle plate plein sud de 722 m<sup>2</sup>. Lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte à aménager à prévoir, 3 belles chambres dont une avec dressing, salle d'eau + wc de 6,40 m<sup>2</sup>, wc séparé, cellier de 6,08 m<sup>2</sup> qui accède au garage indépendant de 15 m<sup>2</sup>. Le prix total comprend l'achat du terrain, la commission d'agence à la charge vendeur, la construction, les sanitaires, les différentes études, la dompage ouvrage, le permis, la pose du carrelage + faïence, le terrassement, la démolition d'un cabanon, l'enlèvement des arbres, l'accès réseau, viabilisation + les différentes taxes. Non compris dans le prix: cuisine, sols des chambres, peintures, meubles des salles de bains, fourniture du carrelage, terrasses, piscine, pergola et clôtures pour la maison. Plus évidemment les frais de notaire pour l'achat du terrain au départ. Plus de renseignements sur simple appel! Je suis sur que ce projet en ravira plus d'un!

## Informations principales :

Numéro mandat : 2211

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2024

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES