



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET DOUS BOS - LES COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 4 DE 82 M² HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 30 M², 2 CHAMBRES, TERRASSE + LOGGIA FERMÉE ET PLACE DE PARKING

338 000 € Honoraires inclus

324 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4,32% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Anglet Dous Bos, en étage élevé, les commerces du BAB² et le TRAMBUS à vos pieds pour cet agréable type 4 de 82 m² habitable en bon état général, belle pièce de vie lumineuse de + de 30 m² (possibilité d'une troisième chambre) avec sa terrasse de 5 m² + une loggia fermée de 6,50 m² au sud-ouest, une cuisine indépendante de 10 m² à équiper + un cellier attenant de 5 m², 2 chambres d'environ 11 m² chacune avec placard intégré, un wc séparé et une salle d'eau de 4,75 m². Place de parking privative au pied de la résidence des années 80. Vidéo en ligne sur le site de l'agence. Charges annuelles d'environ 1200 €. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 4,32%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2282

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 125 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²/an

