



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET CHAMBRE D'AMOUR - COQUET STUDIO DE 21 M<sup>2</sup> HABITABLE + JARDINET PRIVATIF DE 35 M<sup>2</sup>

21 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **1878**

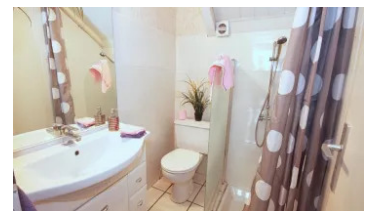
**148 000 €** Honoraires inclus

140 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.71% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Anglet, à quelques pas de la plage et de tous les petits commerces de proximité, dans une maison des années 50, coquet studio de 21 m<sup>2</sup> habitable donnant sur un jardinet privatif de 35 m<sup>2</sup> que vous pourrez aménager à votre goût. Emplacement idéal pour location saisonnière. DPE en D . Charges annuelles de copropriété 336 €. Taxe foncière 298 €

**BIEN MIS EN VALEUR PAR NOS PARTENAIRES CASTORAMA & CONFORAMA ANGLET**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1878

Surface habitable : 21 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 35 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

