ANGLET CENTRES COMMERCIAUX - TYPE 3 DE 72 M² HABITABLE À RELOOKER DANS PETITE COPROPRIÉTÉ + GRENIER

240 000 € Honoraires inclus
230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.35% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

Nouveauté et en Exclusivité.
Anglet centres commerciaux.
Dans une petite résidence calme et entretenue de 4 étages.
Au deuxième étage, bel appartement de 72 m² habitable composé d'un salon, cuisine séparée avec loggia, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, rangements. Grenier à l'étage.
Double vitrage neuf, électricité refaite, chauffage individuel au gaz de ville.
Excellente situation pour cet appartement à beau potentiel.
Vous avez tout à proximité immédiate ! (Commerces, restaurants, cinémas, écoles, Tram-bus...).
Quelques travaux sont à prévoir.
Charges de copropriété de 85 € / mois eau incluse.
Honoraires de 4.35 % charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).
DPE en cours.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2063
- Surface habitable : 72 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1965
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr