ANGLET CENTRES COMMERCIAUX BAB² - ETAGE ÉLEVÉ POUR CE SPACIEUX ET JOLI TYPE 2 DE 64 M² H, PIÈCE DE VIE DE 20 M² SUD SUR BALCON ET LOGGIA, CUISINE ÉQUIPÉE ET GRANDE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

298 000 € Honoraires inclus

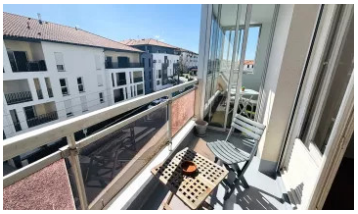
286 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur

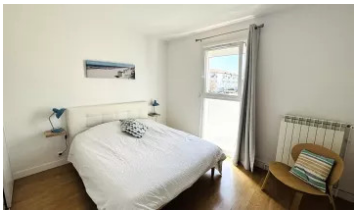
Nouveauté

Coup de coeur

64 m² - **2** pièces

Numéro mandat **2321**





Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Anglet, à deux pas des centres commerciaux du BAB², en étage élevé d'une résidence entretenue, venez découvrir ce joli et spacieux type 2 de 64 m² habitable (loi carrez de 63,91 m²) comprenant entrée avec dressing, belle pièce de vie plein sud de 20 m² avec un balcon, cuisine indépendante toute équipée de 11 m² avec cellier attenant et loggia fermée de 7 m², salle de bains et Wc séparé, grande chambre avec placard à l'ouest de 14 m². Place de parking extérieur à votre dispoosition. DPE en C. Honoraires de 4,20% à la charge acquéreur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2321
- Surface habitable : 64 m²
- Nombre de pièces : 2
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 124 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr