



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLLET BERNAIN - COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 19 M² AVEC BALCON, CAVE ET SÉCHOIR + UN GARAGE FERMÉ ET AUTOMATISÉ

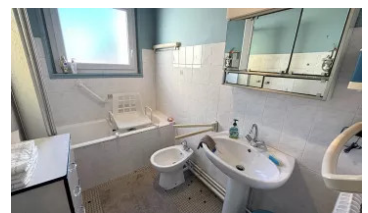
334 000 € Honoraires inclus

320 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.38% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Bernain, les commerces et la place Quintaou à vos pieds pour ce joli type 3 de 70 m² habitable et sa belle vue dégagée. Pièce de vie de 19 m² avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc séparé. Grands placards dans le couloir. De plus, il y a un séchoir à l'étage et une cave à l'entresol. Le gros plus: un garage fermé et automatisé. Copropriété très bien entretenue avec un parc et des charges de 2080 €uro à l'année avec eau comprise. Pour le côté technique: système de chauffage collectif changé en septembre 2024, ascenseur et parties communes payées, double vitrage au top. DPE en cours. Honoraires de 4,38% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2285

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 139 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 29 kgCO₂/m²/an

