



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# ANGLLET BERNAIN - COMMERCES À VOS PIEDS POUR CE TYPE 3 DE 70 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 19 M<sup>2</sup> AVEC BALCON, CAVE ET SÉCHOIR. POSSIBILITÉ D'ACHETER UN GARAGE EN

**277 000 €** Honoraires inclus  
265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.53% à la charge de l'acquéreur

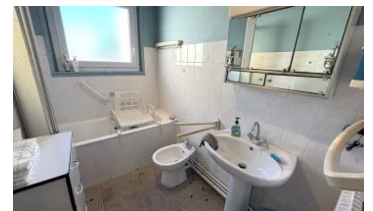
Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

70 m<sup>2</sup> - 3 pièces

Numéro mandat **2285**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet Bernain, les commerces et la place Quintaou à vos pieds pour ce joli type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitable et sa belle vue dégagée. Pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour, 2 chambres spacieuses, salle de bains + Wc séparé. Grands placards dans le couloir. De plus, il y a un séchoir à l'étage et une cave à l'entresol. Possibilité d'acheter un garage en sus! Copropriété très bien entretenue avec un parc et des charges de 2080 €uro à l'année avec eau comprise. Pour le côté technique: système de chauffage collectif changé en septembre 2024, ascenseur et parties communes payées, double vitrage au top. DPE en cours. Honoraires de 4,53% à la charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2285

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 29 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

