



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# RARE - ADORABLE PETITE MAISON À ANGLET MONTBRUN ET SES TROIS CHAMBRES SUR 216 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

70 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1964**

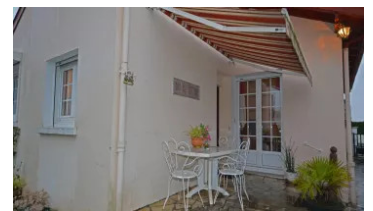
**286 000 €** Honoraires inclus  
270 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.93% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Nouveauté....et UNIQUEMENT chez Donzacq Immo.

A Anglet Montbrun, à 20 mètres de l'arrêt des bus, 300 mètres de la piste cyclable pour aller soit à la plage soit à Bayonne centre.

Petite maison de ville individuelle de type F4 d'environ 70 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse, jardinet, garage et petit coin atelier. Le tout sur une parcelle de 219 m<sup>2</sup>.

Une petite surface avec de petits volumes mais un joli potentiel que ce soit pour habiter, pour louer ou pour idéalement un pied à terre sur la côte Basque...

Double vitrage, tout à l'égout, chauffage au gaz de ville.

3 chambres dont 1 à l'étage, salon, salle à manger, cuisine, wc indépendant et salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir, maison saine mais dans son "jus".

Produit très rare sur ce secteur...

Honoraires de 5.93 % charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).

## Informations principales :

Numéro mandat : 1964

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 216 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge