



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# A BIARRITZ AGUILÉRA - TYPE 2 DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 13 M<sup>2</sup> + JARDIN DE 34 M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING

44 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1787**

**193 000 €** Honoraires inclus

184 662 € Hors honoraires / Honoraires de 4.32% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

**VENDU en avril 2018 à des clients de l'agence...**

Seulement chez Donzacq Immo,

à Biarritz Aguiléra, dans petite résidence de 1995,

proche de toutes les commodités,

à l'abri des regards,

joli type 2 de 44 m<sup>2</sup> habitable en très bon état général avec séjour de 19 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 13 m<sup>2</sup> et jardin privatif ensoleillé de 34 m<sup>2</sup>.

Cuisine américaine équipée de 6 m<sup>2</sup>. Chambre séparée avec placard de 11 m<sup>2</sup>. Wc séparé.

Place de parking extérieure.

DPE à venir.

Charges annuelles de 1200 euro avec eau comprise.

Commission à la charge acquéreur de 4,32 %



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# A BIARRITZ AGUILÉRA - TYPE 2 DE 44 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 13 M<sup>2</sup> + JARDIN DE 34 M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING

44 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1787**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1787

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 34 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1995

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

