



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE, À ARCANGUES LIMITE BIARRITZ - VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED DE 2012 ET SES 4 CHAMBRES DE 185 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1 200 M² AVEC PISCINE

1 185 000 € Honoraires inclus

1 140 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.95% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

RARE à Arcangues limite Biarritz située au fond d'une impasse au calme.
Villa d'Architecte contemporaine de 185 m² habitable construite en 2012 sur un joli terrain paysagé de 1200 m² sans vis à vis.

Beaux volumes avec notamment une pièce principale de 70 m² donnant par le biais de baies vitrées sur le jardin côté piscine et une terrasse couverte.

Cuisine indépendante équipée de 16 m² avec un cellier attenant.

4 chambres dont une parentale avec dressing, salle de bains et toilettes.

Un espace bureau, une seconde salle d'eau avec un wc, un troisième wc indépendant et un garage attenant de 37 m² participent également au confort de cette villa ainsi que sa luminosité, son ensoleillement et ses très belles prestations.

Grand air de stationnement goudronné à l'entrée avec portails automatisés.

Piscine à électrolyse avec rideaux et barrière de sécurité, pompe à chaleur et local technique.

Situation idéale à moins de 4 kilomètres des plages et du centre de Biarritz.

On y retrouve dans un rayon de 1 à 3 km :

- Les centres commerciaux des Docks de Biarritz et du Village d'Iraty.
- La gare et l'aéroport de Biarritz ainsi que l'entrée de l'autoroute A63
- Le golf d'Arcangues.

Honoraires de 3,95% charge acquéreur inclus dans le prix.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE, À ARCANGUES LIMITE BIARRITZ - VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED DE 2012 ET SES 4 CHAMBRES DE 185 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1 200 M² AVEC PISCINE

Informations principales :

Numéro mandat : 2271

Surface habitable : 185 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1200 m²

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2271**
DPE : 177 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



RARE, À ARCANGUES LIMITE BIARRITZ - VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED DE 2012 ET SES 4 CHAMBRES DE 185 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1 200 M² AVEC PISCINE

185 m² 5 pièces

Numéro mandat **2271**