



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



20 MINUTES DE BAYONNE - BELLE FERME RÉNOVÉE DE 400 M² HABITABLE, SÉJOUR DE 90 M², 6 CHAMBRES SUR 1,7 HECTARES

730 000 € Honoraires inclus

705 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.55% à la charge de l'acquéreur

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Si vous rêvez d'une maison ancienne à la campagne, le calme absolu et le chant des oiseaux, ce bien est fait pour vous, cherchez plus! A 20 minutes de Bayonne, entre Saubrigues et Saint Martin de Hinx, sur un terrain de 1,7 hectares, venez découvrir cette ancienne ferme réhabilitée d'une surface d'environ 400 m² composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, d'un double séjour de 95 m², d'une salle de jeu de 70 m², d'une chambre et d'un espace relaxation avec sauna et jacuzzi.

A l'étage, un coin bureau sous mezzanine, 4 grandes chambres et une suite parentale avec salle de bain, douche et WC. Attenant à la maison une grange de 180 m², le tout dans un cadre calme et arboré.

DPE en cours. Honoraires à la charge acquéreur de 3,55 %

Informations principales :

Numéro mandat : 2254

Surface habitable : 400 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 20000 m²

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 111 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²/an

