



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



10 MINUTES DE L'ENTRÉE DE BAYONNE - POSITION DOMINANTE POUR CE PLAIN-PIED DE 116 M² H, VÉRANDA, GRAND GARAGE SUR 900 M² DE TERRAIN

388 000 € Honoraires inclus

370 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

EXCLUSIVITE Aout 2023

maison de plain pied de 116 m² au sol (95,56 m² d'habitable + véranda de 21,27 m²) + un garage de 41 m² + remise accolée de 7,75 m².

Le tout sur une très belle parcelle ensoleillée et totalement plate, clôturée et piscinable d'environ 900 m².

Quartier en situation dominante très au calme sans aucune nuisance à 10 minutes du centre commercial Ametzondo (IKEA, Carrefour,...) et à 5 minutes de l'entrée numéro 2 de l'A 64

Pièce de vie de 48 m² avec salon/séjour et sa cheminée et salle à manger, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le salon ou sur la salle à manger), véranda de 21 m², 2 chambres avec possibilité d'en recréer une troisième, salle de bain, Wc séparé.

Extérieur : Terrasse avec coin barbecue très agréable, très grand garage de + de 41 m² et sa remise (possibilité de créer un studio, bureau, atelier,...)

Coté technique : Vide sanitaire, double vitrage bois, vmc, chauffage électrique, tableau électrique pas aux normes, assainissement via tout à l'égout, isolation refaite en 2022, cumulus de 2020.

A prévoir : la maison est de 1984 ; Elle est donc à remettre totalement aux goûts du jour. DPE en D.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.86% inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



10 MINUTES DE L'ENTRÉE DE BAYONNE - POSITION DOMINANTE POUR CE PLAIN-PIED DE 116 M² H, VÉRANDA, GRAND GARAGE SUR 900 M² DE TERRAIN

Informations principales :

Numéro mandat : 2198

Surface habitable : 116 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 900 m²

Année de construction : 1984

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) Numéro mandat **2198**
DPE : 229 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



10 MINUTES DE L'ENTRÉE DE BAYONNE - POSITION DOMINANTE POUR CE PLAIN-PIED DE 116 M² H, VÉRANDA, GRAND GARAGE SUR 900 M² DE TERRAIN

116 m² 5 pièces

Numéro mandat **2198**