

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

575 000 EUR*

*575 000 € honoraires inclus
 550 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - MOUGUERRE

Référence : 2241

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64990

Ville MOUGUERRE

Aspects financiers

Prix 575 000 EUR

Taxe Foncière 1 620 EUR

Surfaces

Surface 140 m²

Surface terrain 1673 m²

Extérieur

Année construction 1980

Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 7

Chambres 5

Chambre RDC 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Américaine Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour EST - OUEST

Séjour Double Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Electrique

Etat intérieur A rafraîchir

Cheminée Poêle à bois

Calme Oui

Clair Oui

Autres

Cave(s) 1

Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Date étab. Diag. énergétique 18/03/2024

Consommation énergie primaire D

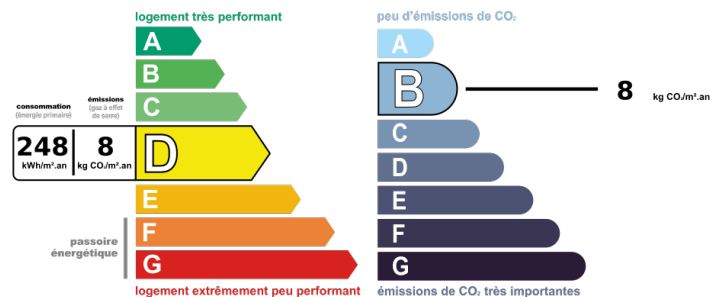
Valeur conso. énergie primaire 248 kWh/m² par an

Gaz Effet de Serre B

Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



Exclusivité Donzacq Immo, sur les hauteurs de Mouguerre, dans une impasse au calme, sur belle parcelle plate et piscinable de 1 673 m² plein sud avec vue sur les montagnes, découvrez sans plus tarder cette belle villa des années 80 de 140 m² habitable, 90 m² au sol avec une chambre /Wc /salle d'eau, 3 pièces en enfilade avec salle à manger, coin TV/cheminée et beau séjour est-ouest de 24 m², cuisine américaine équipée qui donne sur une véranda couverte au sud de 21 m². A l'étage, 4 chambres avec placards pour chacune, salle d'eau + Wc à terminer, palier/coin bureau, le tout pour environ 50 m². Attenant à la villa, grand garage de 28 m² + cave de 14 m². Plus un bûcher de 13 m². Potentiel à revendre. Prévoir surtout des travaux de peinture, autant au niveau d'un ravalement prochain que à l'intérieur, dans toutes les pièces. Plans détaillés en ligne avec l'annonce. DPE en C. Honoraires de 4,55% à la charge acquéreurs.



Photos

