

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

151 000 EUR*

*151 000 € honoraires inclus
 145 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BIARRITZ

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64200
 Ville BIARRITZ
 Etage 1
 Nombre étages 2

Aspects financiers

Prix 151 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR) 70 EUR

Surfaces

Surface 17 m²
 Surface loi Carrez 16.55 m²
 Surface estimée 17 m² environ
 Surface séjour 12 m²

Extérieur

Année construction 1940

Intérieur

Nombre pièces 1
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Américaine meublée
 Nombre niveaux 1
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Air pulsé
 Mode Chauffage Climatisation réversible
 Clair Oui

Autres

Nombre balcons 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Oui
 Date établissement ERP 14/12/2023
 Soumis à l'affichage du DPE Oui
 Date étab. Diag. énergétique 14/12/2023
 Consommation énergie primaire E
 Estim. annuel avant 01/07/2021 560 EUR
 Valeur conso. énergie primaire 314 kWh/m² par an
 Gaz Effet de Serre B
 Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an

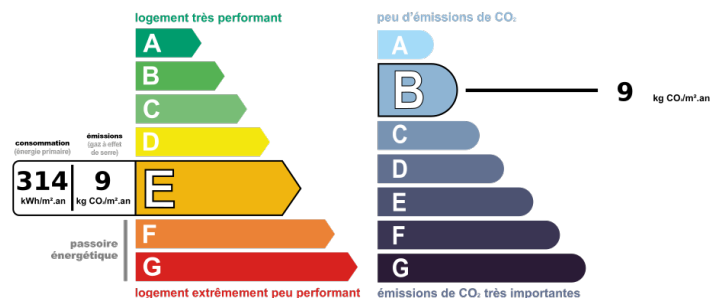
Référence : 2219



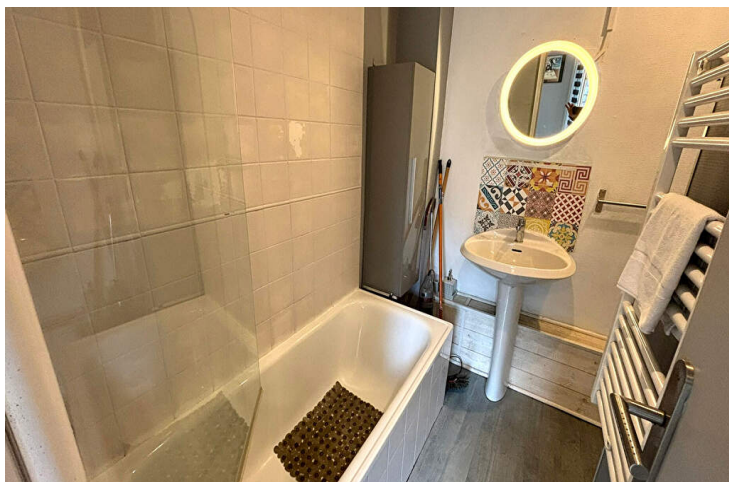
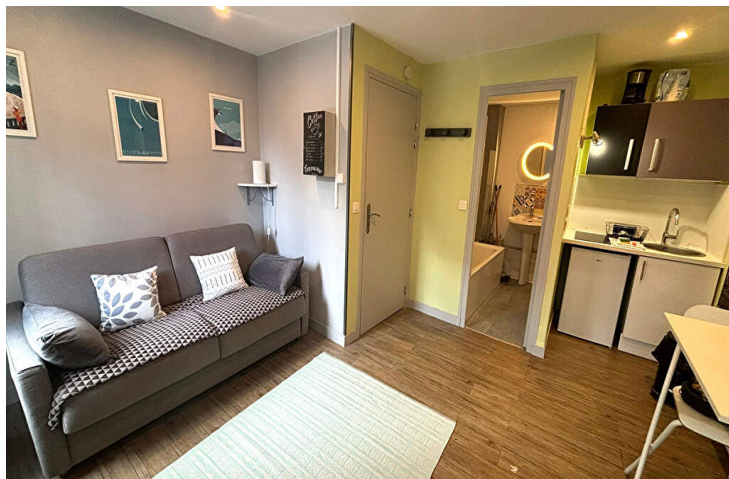
Rare et en Exclusivité chez Donzacq Immo. Si vous rêvez depuis toujours de posséder un pied à terre dans la belle cité impériale de Biarritz, ce joli studio de 17 m² habitable en parfait état vendu entièrement meublé est fait pour vous! Luminosité garantie pour la pièce de vie avec son coin kitchenette de 13 m², salle de bains + wc de 4 m². Les incontournables de cet appartement: sa climatisation réversible, son petit balcon plein sud pour prendre le soleil, ses faibles charges et surtout sa proximité immédiate au centre ville, vraiment que du bonheur! Il faudra juste monter un petit étage sans ascenseur pour y accéder. Copropriété de 5 lots avec un syndic bénévole, juste les charges de l'assurance de l'immeuble à se répartir. DPE en E, malgré la climatisation et les doubles vitrages récent. Maison ancienne qui manque juste de doublage au mur. Idéal donc pour un pied à terre ou mise en location pour un investissement. Vous sortez de chez le notaire et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Séjour-Cuisine	12,61		+ coin kitchenette
	Balcon	0,70		
	Salle de bains	3,94		+ wc



Photos



Certificat de superficie n° 23755-5834/DDP

