RARE ET À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE BIARRITZ - DANS TOUTE PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI STUDIO PLEIN SUD DE 17 M² VENDU MEUBLÉ ET EN PARFAIT ÉTAT + BALCON

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

151 000 € Honoraires inclus

145 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.14% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

Rare et en Exclusivité chez Donzacq Immo.Si vous rêvez depuis toujours de posséder un pied à terre dans la belle cité impériale de Biarritz,ce joli studio de 17 m² habitable en parfait état vendu entièrement meublé est fait pour vous!

Luminosité garantie pour la pièce de vie avec son coin kitchenette de 13 m² , salle de bains + wc de 4 m². Les incontournables de cet appartement sont: sa climatisation réversible, son petit balcon plein sud pour prendre le soleil, ses faibles charges et surtout sa proximité immédiate au centre ville, vraiment que du bonheur!

Il faudra juste monter un petit étage sans ascenseur pour y accéder. Copropriété de 5 lots avec un syndic bénévole, juste les charges de l'assurance de l'immeuble à se répartir.

Aujourd'hui le DPE est en E, malgré la climatisation et les doubles vitrages récent. Maison ancienne qui manque juste de doublage au mur. En juillet 2024, le DPE va passer en D, changement pour les petites surfaces. Idéal donc pour un pied à terre ou mise en location pour un investissement. Vous sortez de chez le notaire pour le jour même mettre un locataire, si besoin! Honoraires de 4,14% à la charge de l'acquéreur.

RARE ET À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE BIARRITZ - DANS TOUTE PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI STUDIO PLEIN SUD DE 17 M² VENDU MEUBLÉ ET EN PARFAIT ÉTAT + BALCON.

DONZACQ IMMO

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64&40

Numéro mandat **2219**

Informations principales :

Numéro mandat : 2219
Surface habitable : 17 m²
Nombre de pièces : 1
Année de construction : 1940
Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 314 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO2/m²/an

RARE ET À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE BIARRITZ - DANS TOUTE PETITE COPROPRIÉTÉ, JOLI STUDIO PLEIN SUD DE 17 M² VENDU MEUBLÉ ET EN PARFAIT ÉTAT + BALCON.

17 m² **1** pièces

Numéro mandat **2219**