RARE À BAYONNE ST ESPRIT - VUE ÉPOUSTOUFLANTE POUR CE BEAU TYPE 4 DE 74 M² HABITABLE EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL, CUISINE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, BALCON TOUT EN LONG

455 000 € Honoraires inclus
440 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.41% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur

Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description :

RARE chez Donzacq Immo, à deux pas de la place de la République et du Pont St Esprit, avec vue époustouflante sur la Mairie et les Allées Boufflers, venez découvrir, en première ligne, ce beau type 4 de 74 m² habitable environ en très bon état général, double séjour de 26 m² plein sud, cuisine indépendante équipée de 7 m², 3 chambres, salle de bains atypique et Wc séparé. Balcon tout en long pour admirer les passants et les navettes fluviales. Local vélo en commun. Les stores et les fenêtres en double vitrage seront changés. Immeuble des années 60 avec ascenseur. Charges annuelles de 1560 €uro avec eau comprise. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 3.41%

Informations principales :

- Numéro mandat : 2193
- Surface habitable : 74 m²
- Nombre de pièces : 4
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 145 kWh/m²/an

A B C **D** E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 31 kgCO2/m²/an

A B C **D** E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr